

MEMORIAL DESCRITIVO (GEO)

Imóvel: ARRUAMENTO DA MATRICULA
Proprietário: MUNICIPIO PORTO MAUA
Município: PORTO MAUA U.F: RS - BR
Matrícula: 2490
Comarca: SANTA ROSA

IMÓVEL:

Área de arruamento referente às ruas João Araújo, Eduardo Wolf, Alfredo João Bertol e Avenida Cristóvão Colombo ao Município de Porto Mauá RS, com área superficial de **5.845,17 m²** (cinco mil oitocentos e quarenta e cinco metros e dezessete decímetros quadrados) situada no perímetro urbano da cidade de Porto Mauá RS, referente regularização de áreas da matrícula nº 2490 do Ofício de Registro Público de Tuparendi – Comarca de Santa Rosa – RS com **urbanização dos terrenos das Quadras 08, 09 e 43, conforme AV/4, R/6, R/7, R/11 R/15, AV/18 e Doação em Arruamento a favor do Município de Porto Mauá**. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-P-0001**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-57°W, de coordenadas **-27°34'34,472" S e -54°40'03,274" W**. Deste segue confrontando com a propriedade de Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 07, com azimute de 166°49' por uma distância de 17,58m até o vértice **-P-0002**, de coordenadas **-27°34'35,028" S e -54°40'03,128" W**. Deste segue confrontando com a propriedade de Lote Urbano nº 01 da Quadra nº 07, com azimute de 79°58' por uma distância de 18,75m até o vértice **-P-0003**, de coordenadas **-27°34'34,922" S e -54°40'02,455" W**; deste segue confrontando com a Rua Alfredo João Bertol, com azimute de 164°23' por uma distância de 6,00m até o vértice **-P-0004**, de coordenadas **-27°34'35,107" S e -54°40'02,397" W**. Deste segue confrontando com a Rua Alfredo João Bertol, com azimute de 80°48' por uma distância de 13,70m até o vértice **-P-0005**, de coordenadas **-27°34'34,958" S e -54°40'01,364" W**. Deste segue confrontando com a Rua Alfredo João Bertol, com azimute de 171°04' por uma distância de 6,00m até o vértice **-P-0006**, de coordenadas **-27°34'35,151" S e -54°40'01,330" W**; deste segue confrontando com a propriedade do Lote Urbano nº 08 da Quadra nº 08, com azimute de 260°21' por uma distância de 32,27m até o vértice **-P-0007**, de coordenadas **-27°34'35,408" S e -54°40'03,029" W**. Deste segue confrontando com a propriedade de Lotes Urbanos nº 08 e 09 da Quadra nº 08, com azimute de 166°54' por uma distância de 60,27m até o vértice **-P-0008**, de coordenadas **-27°34'37,315" S e -54°40'02,531" W**. Deste segue

confrontando com a propriedade de Lotes Urbanos de nº 03 e 09 da Quadra nº 08, com azimute de 79°56' por uma distância de 45,80m até o vértice **-P-0009**, de coordenadas **-27°34'37,055" S** e **-54°40'00,887" W**. Deste segue confrontando com propriedades da Rua Almirante Barroso, com azimute de 168°58' por uma distância de 2,00m até o vértice **-P-0010**, de coordenadas **-27°34'37,119" S** e **-54°40'00,873" W**. Deste segue confrontando com a Rua Eduardo Wolf, com azimute de 79°24' por uma distância de 30,00m até o vértice **-P-0011**, de coordenadas **-27°34'36,940" S** e **-54°39'59,799" W**. Deste segue confrontando com a Rua Almirante Barroso, com azimute de 169°14' por uma distância de 11,31m até o vértice **-P-0012**, de coordenadas **-27°34'37,301" S** e **-54°39'59,722" W**. Deste segue confrontando com a fração do mesmo Lote e Lote Urbano nº 04 da Quadra nº 09, com azimute de 259°57' por uma distância de 75,25m até o vértice **-P-0013**, de coordenadas **-27°34'37,727" S** e **-54°40'02,423" W**. Deste segue confrontando com a propriedade da mesma Fração de Lotes da matrícula nº 2490 e Avenida Cristóvão Colombo, com azimute de 166°57' por uma distância de 64,00m até o vértice **-P-0014**, de coordenadas **-27°34'39,752" S** e **-54°40'01,894" W**; deste segue confrontando com a propriedade da mesma Fração de Lotes da matrícula nº 2490, com azimute de 74°28' por uma distância de 73,36m até o vértice **-P-0015**, de coordenadas **-27°34'39,114" S** e **-54°39'59,317" W**. Deste segue confrontando com a propriedade da Rua Almirante Barroso, com azimute de 168°36' por uma distância de 14,04m até o vértice **-P-0016**, de coordenadas **-27°34'39,561" S** e **-54°39'59,216" W**; deste segue confrontando com as propriedades de Lotes Urbanos nº 02, 04 e 05 da Quadra nº 43, com azimute de 254°35' por uma distância de 72,95m até o vértice **-P-0017**, de coordenadas **-27°34'40,191" S** e **-54°40'01,780" W**; deste segue confrontando com a propriedade de Avenida Cristóvão Colombo, com azimute de 254°06' por uma distância de 20,00m até o vértice **-P-0018**, de coordenadas **-27°34'40,369" S** e **-54°40'02,482" W**. Deste segue confrontando com a propriedade da Avenida Cristóvão Colombo, com azimute de 346°53' por uma distância de 178,97m até o vértice **-P-0019**, de coordenadas **-27°34'34,706" S** e **-54°40'03,961" W**; deste segue confrontando com a propriedade da Avenida Cristóvão Colombo, com azimute 69°04' por uma distância de 20,10m até o vértice **-P-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PORTO MAUA, CNPJ: 93.845.519/0001-51 Pessoa Jurídica de Direito Público, representada no ato pelo Seu Prefeito Municipal Leocir Weiss CPF:179.955.400-78, situada na Rua Uruguai, 155, Centro, cidade de Porto Mauá RS.

Porto Mauá, 12/01/2022.

MUNICIPIO DE PORTO MAUA
CNPJ nº:

Responsável Técnico: LAERCIO PITROWSKY
ENG. FLORESTAL - CREA: RS 176863
Código Credenciamento -
ART: